

Breites Know-how, Konzis und pragmatisch angewandt für Unternehmer, KMU-Betriebe und Private!

Wichtiges für Sie kurz und bündig:

Hypothekarischer Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen: unverändert **1,5%** (2. März 2018)
→ Eine Reduktion auf 1,25% wird auf Mitte 2020 erwartet!

Safe Haven-Zinssätze ab 2019 für Vorschüsse/Darlehen: unverändert (ESTV-Rundschreiben 31. Januar 2019), hier als Auszug die wichtigsten Sätze für CHF-Betreffnisse:

- an Beteiligte/Nahestehende (aus Eigenkapital finanziert) **0,25%**
 - von Beteiligten/Nahestehenden (Betriebskredite an operative Unternehmung) **3,00%**
- (Das ganze Rundschreiben unter www.estv.admin.ch)

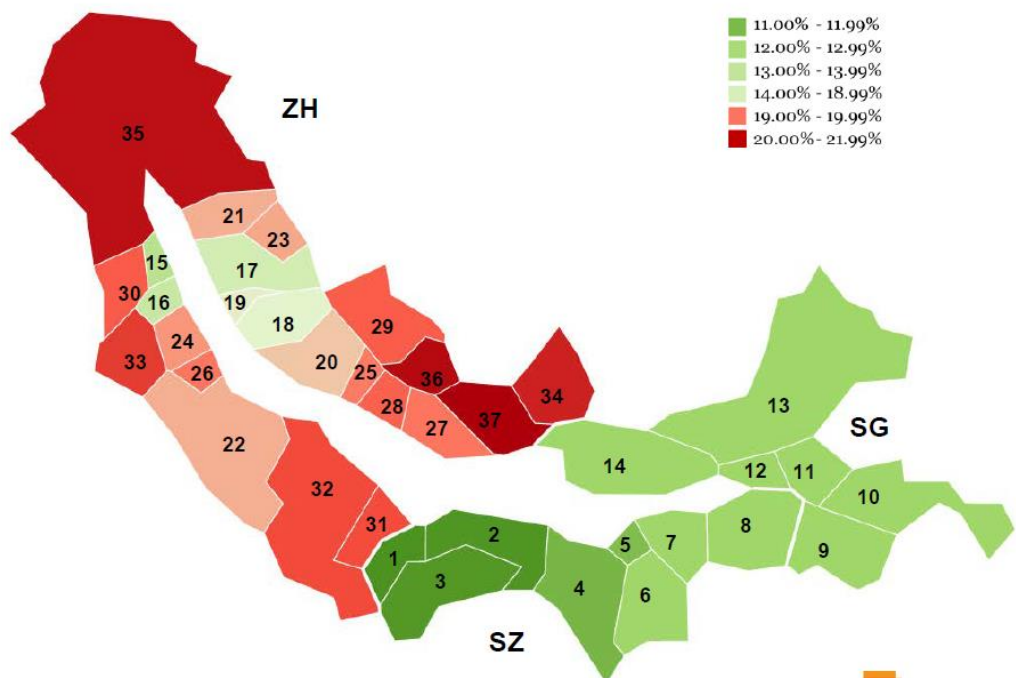
- **STAF-Landschaft rund um den Zürichsee ab 2020**

Die Zustimmung im Mai 2019 zur "Steuerreform und AHV-Finanzierung" ergibt für juristische Personen rund um den Zürichsee ein breites Belastungsspektrum:

Übersicht ordentliche Steuerbelastung ab 2020

(Effektive Steuersätze kombiniert für direkte Bundessteuer und Kantons- und Gemeindesteuern)

Ziff.	Kanton	Gemeinde	Steuersatz
1	SZ	Wollerau	11.77%
2	SZ	Freienbach	11.78%
3	SZ	Feusisberg	11.84%
4	SZ	Altendorf	12.48%
5	SZ	Lachen	12.77%
6	SZ	Galgenen	13.67%
7	SZ	Wangen	13.77%
8	SZ	Tuggen	14.00%
9	SG	Benken	14.50%
10	SG	Kaltbrunn	14.50%
11	SG	Uznach	14.50%
12	SG	Schmerikon	14.50%
13	SG	Eschenbach	14.50%
14	SG	Rapperswil-Jona	14.50%
15	ZH	Kilchberg	18.61%
16	ZH	Rüschlikon	18.79%
17	ZH	Küsnacht	18.87%
18	ZH	Herrliberg	19.00%
19	ZH	Erlenbach	19.06%
20	ZH	Meilen	19.24%
21	ZH	Zollikon	19.34%
22	ZH	Horgen	19.34%
23	ZH	Zumikon	19.37%
24	ZH	Thalwil	19.45%
25	ZH	Uetikon a. S.	19.58%
26	ZH	Oberrieden	19.64%
27	ZH	Stafa	19.65%
28	ZH	Männedorf	20.02%
29	ZH	Egg	20.12%
30	ZH	Adliswil	20.16%
31	ZH	Richterswil	20.42%
32	ZH	Wädenswil	20.44%
33	ZH	Langnau a. A.	20.62%
34	ZH	Bubikon	20.92%
35	ZH	Zürich	21.15%
36	ZH	Oetwil a. S.	21.23%
37	ZH	Hombrechtikon	21.35%



Interaktive Karte
 Quelle: Bundesamt für Statistik (BFS) – GEOSTAT 2019

Quelle: Amt für Wirtschaft: Schwyz aktuell – Steuerreform, e-Newsletter 7.11.2019

Der Kanton Zürich findet sich - trotz der ersten Volksabstimmung zur kantonalen Umsetzung des STAF-Bundesgesetzes und einer weiteren beabsichtigten Gewinnsteueranpassung - ab 2020 neu als AG/GmbH-Hochsteuernkanton eingereiht!

- **ZOOM.US: Als Leader klassifiziert im 2019 *)**

Anstelle von etablierten Anbietern wie SKYPE, haben wir für uns ZOOM als ortsunabhängige Meeting-Plattform entdeckt. Die Bedienung am Telefon und mit "Bildschirm teilen" ist denkbar einfach und Meetings bis 40 Minuten sind kostenlos. Egal auf Windows oder Mac. Am besten einmal ausprobieren: <https://zoom.us/>

*) Gartner Magic Quadrant für Meeting Solutions

- **Altersvorsorge: Schätzung der AHV-Altersrente oder genaue Rentenberechnung**

Die Schweizerische Ausgleichskasse stellt den Versicherten die Internetseite ESCAL zur Verfügung. Diese ermöglicht online eine Schätzung der Altersrente.

Diese Rentenschätzung wird mittels eines vereinfachten Berechnungsverfahrens erstellt und basiert auf den vom Versicherten erfassten Angaben. Die Rentenschätzung hat nur einen hinweisenden Charakter – aber immerhin! – und ist für die Schweizerische Ausgleichskasse nicht verbindlich. <http://acor-avs.ch/conditions>

Wer eine verlässliche Berechnung benötigt, der informiert sich mit dem Merkblatt 3.06 der AHV/IV, <https://www.ahv-iv.ch/p/3.06.d>, und stellt einen Antrag mit Formular 318.282. Erhältlich sind Rentenberechnungen für Altersrente, Hinterlassenenrente im eigenen Todesfall oder Invalidenrente.

- **STWE und kurzzeitige Vermietung via airbnb: ist das zu dulden?**

Die Bewirtschaftung eines Stockwerkeigentums via Buchungsplattform stellt keine Nutzung für herkömmliches Wohnen dar. Eine STWEG kann sich dagegen wehren, insbesondere dann, wenn das Wohnhaus nicht in einer Tourismusregion als Feriendomizil erstellt wurde. Vorbeugend können entsprechende Regelungen in der Nutzungs- und Verwaltungsordnung oder STWEG-Beschlüsse mit qualifiziertem Mehr ratsam sein.

YES, WE CAN!

Just write an email to hello@advise.ag in case you would like to get the English e-Version of our INPUT.

P.S.: We service in ENGLISH – Géstions en FRANCAIS – Gestiones en ESPAÑOL

Ihre aDVISE-Kontakte für Ihre Anliegen in:

Meilen

meilen@advise.ag

Zug

zug@advise.ag

Freienbach

freienbach@advise.ag

Rudolf Brauchli, dipl. Treuhandexperte

Rudolf.Brauchli@advise.ag

Nicolas Egli, Treuhänder mit Eidg. Fachausweis

Nicolas.Egli@advise.ag

Regina Stark, Rechtsanwältin, MLaw, Steuerberaterin

Regina.Stark@advise.ag



Erbschaftsberatung VSEB
advise.ag
Meilen – Zug – Freienbach – Zürich

**Vorsorgeauftrag und/oder
Patientenverfügung?**

☎ **0848 84 64 84**

Ein erstes Beratungsgespräch ist kostenlos.



Erbschaftsberatung VSEB
advise.ag
Meilen – Zug – Freienbach
Zürich

Fragen zur Nachfolgeregelung?
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

☎ **0848 84 64 84**

Ein erstes Beratungsgespräch ist kostenlos.



Erbschaftsberatung VSEB
advise.ag
Meilen – Zug – Freienbach – Zürich

Finanz- & Nachlassplanung, Testament ...

Schenken oder vererben?

☎ **0848 84 64 84**

Ein erstes Beratungsgespräch ist kostenlos.